**Uchwała Nr XXXVI/251/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 13 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Stoczek Łukowski uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonego uchwałą Nr III/18/1998 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 12 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 40 poz. 386) w zakresie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2123/6.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 1000 przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stoczek Łukowski.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVI/251/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalony uchwałą Nr III/18/1998 Rady Miejskiej w Stoczku Łukowskim z dnia 12 grudnia 1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Siedleckiego Nr 40 poz. 386. Obszar objęty zmianą planu stanowi działka ewidencyjna położona w mieście Stoczek Łukowski przy ul. H. Sienkiewicza (róg ul. W. Witosa) oznaczona numerem 2123/6 o powierzchni 0,1747 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym uchwałą Nr III/18/1998 Rady Miejskiej w Stoczku Łukowskim z dnia 12 grudnia 1998 r. działka objęta zmianą planu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 MW – z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo wielorodzinne. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonym uchwałą Nr III/19/2002 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 grudnia 2002 r., obszar ten ma wyznaczony kierunek przeznaczenia jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uchwałą Nr XVII/102/2020 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 29 kwietnia 2020 r., zmienioną uchwałą Nr XXXVI/249/2022 z dnia 13 kwietnia 2022 r. Rada Miasta Stoczek Łukowski przystąpiła do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta. W projekcie nowego studium, proponowany do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszar, ma wyznaczony kierunek przeznaczenia – również- jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Opracowanie nowego planu dla przedmiotowego terenu umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz realizację mieszkalnictwa wielorodzinnego zgodnie z oczekiwaniami inwestora i samorządu Miasta Stoczek Łukowski. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.